



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 17 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
379

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ Σχεδίου Λαρίσης. 1  
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν. 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κυρώσεως ἐνδὲς (1) τοπογραφικοῦ φύλλου ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας τοῦ Δήμου Χολαργοῦ (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Κορακοβοῦνι» καὶ ἐγκρίσεως δέκα (10) διαγραμμάτων τῆς ὑψομετρικῆς μελέτης τῶν ὁδῶν. ... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότη- των τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργόν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β) τὰς ὑπ' ἀριθ. 73/78 καὶ 804/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων

(Τμήμα Μελετῶν καὶ Τμήμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 376/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης εἰς τὸν χρόνον τῶν ἐργατικῶν Κατοικιῶν τὸν ἐγκριθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 3.5.1972 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐργα- τικῶν κατοικιῶν» (ΦΕΚ 134/Δ), διὰ τῆς δημιουργίας τῶν ὑπ' ἀριθ. 1 καὶ 2 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 15095/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάταγμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὁρίζονται ὡς ἀκολουθοῦσ :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἰκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας ἐκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως ἐξήκοντα ἑκατοστά (0,60) ἐκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων, τρεῖς (3) κατασκευαζομένων ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILLOTIS), με μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑνδεκα καὶ ἥμισυ (11,50) μέτρα (συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῶν υποστηλω- μάτων (PILLOTIS)).

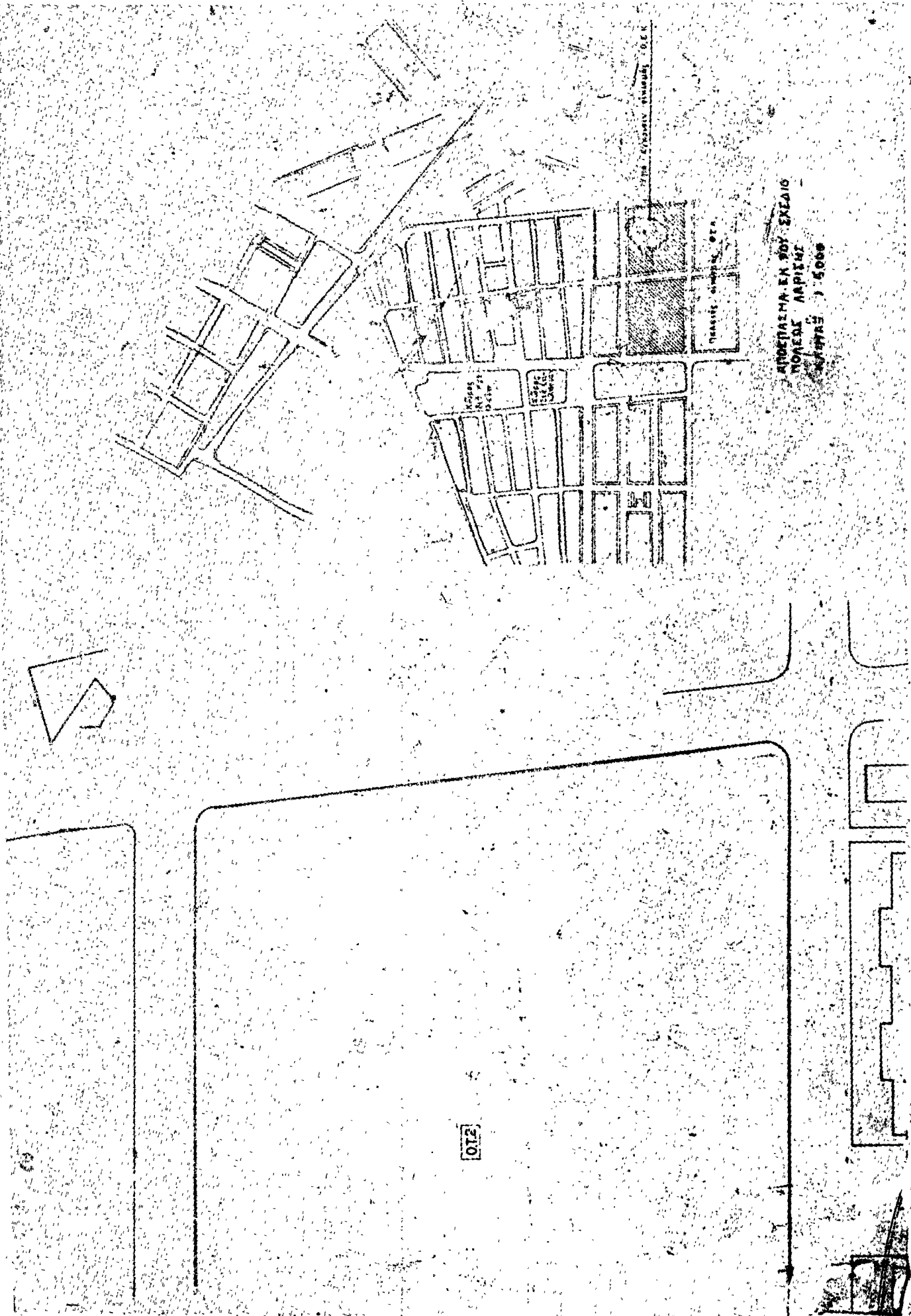
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 7 Ἰουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴ ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 499/12.6.1978 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 259/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου

Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμού) προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον Μόνον

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς τὴν περιοχὴν Γκύζη διὰ μετατοπίσεως τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ Γούδα καὶ διὰ τὸ τμήμα μεταξὺ τῶν ὁδῶν Καρολίδου καὶ Κουγκίου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.12306/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Ἰουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



ΣΥΝΟΧΕΙΟΝ

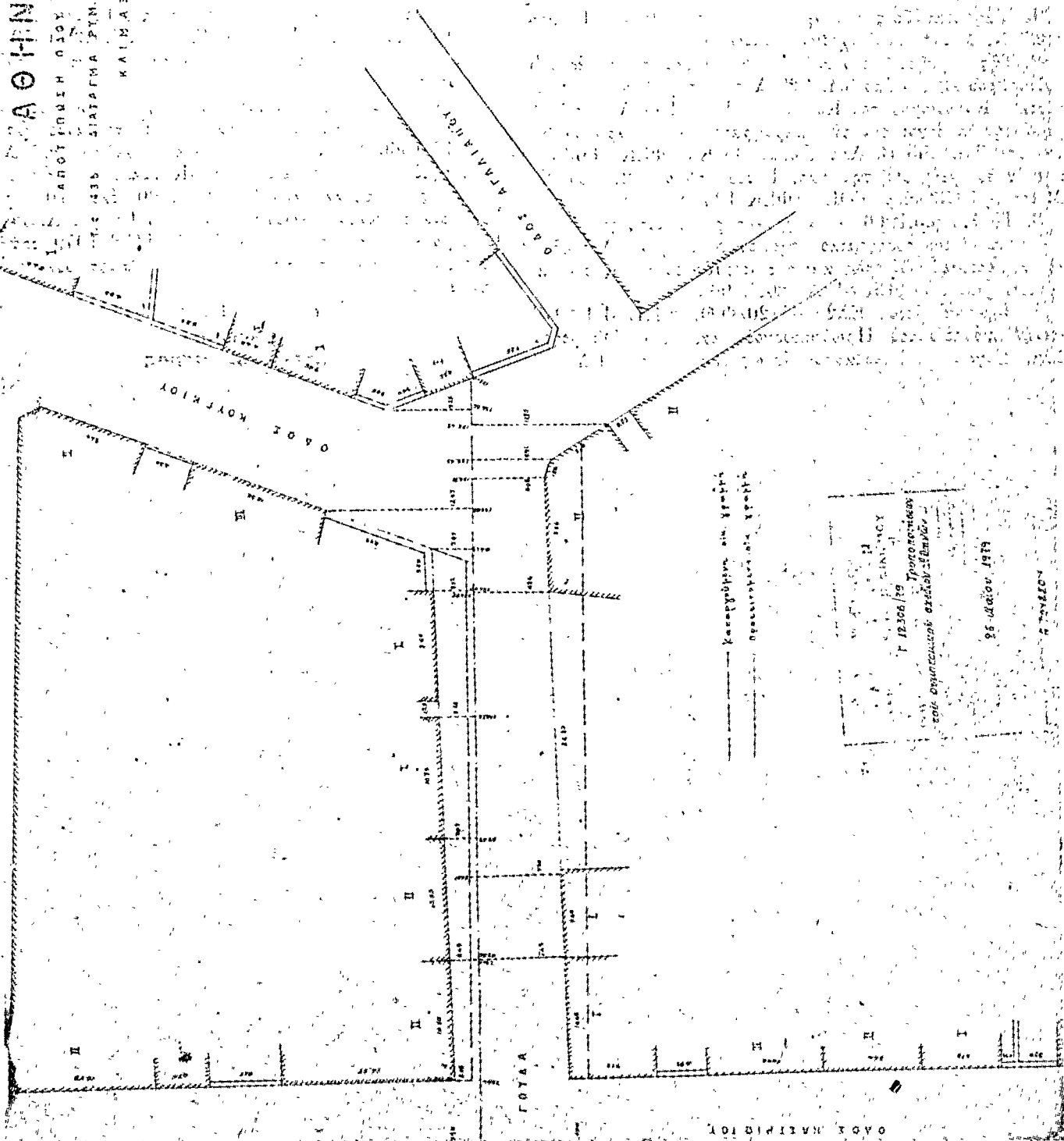
ΑΘΗΝΑΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΟΧΕΥΣΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΥΜ. 22-0-34

ΚΑΙΜΑΕ 31200

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΝ ΤΟΥ ΠΛΑΝΟΥ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ 4δ/17382/1138

(3)

Περὶ κυρώσεως ἐνδὲς (1) τοπογραφικοῦ φύλλου ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας τοῦ Δήμου Χολαργοῦ (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Κορακοδοῦνι» καὶ ἐγκρίσεως δέκα (10) διαγραμμάτων τῆς ὑψομετρικῆς μελέτης τῶν ὁδῶν.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τῆς παραγρ. 6 τοῦ ἀρθροῦ 18 καὶ τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἀρθροῦ 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α'), διατηρηθέντος ἐν ἰσχύι διὰ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἀρθροῦ 81 τοῦ ἀπὸ 9.8.1955 Β. Δ/τος «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 266/Α') καὶ ἐν συνεχείᾳ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 128 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 124/Α').

3. Τὸ ἀπὸ 6.5.1966 Β. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χολαργοῦ (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 81/Δ'/20.5.1966).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/

04/59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταδιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 284/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Γμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

α) Κυροῦμεν ὡς λεπτομερειακὸν διάγραμμα ἐφαρμογῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους τῆς ρυμοτομίας τῆς περιλαμβανομένης εἰς τὰ διὰ τοῦ ἀνωτέρω ἀπὸ 6.5.1966 Β. Δ/τος ἐγκριθέντα ρυμοτομικά σχέδια τοῦ Δήμου Χολαργοῦ (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Κορακοδοῦνι», τὸ ὑπὸ κλίμακα 1:500 ἐν (1) πρωτότυπον τοπογραφικὸν φύλλον, θεωρημένον ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 17382/1138/1979 πράξεως αὐτοῦ, τοῦ ὁποῖου ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

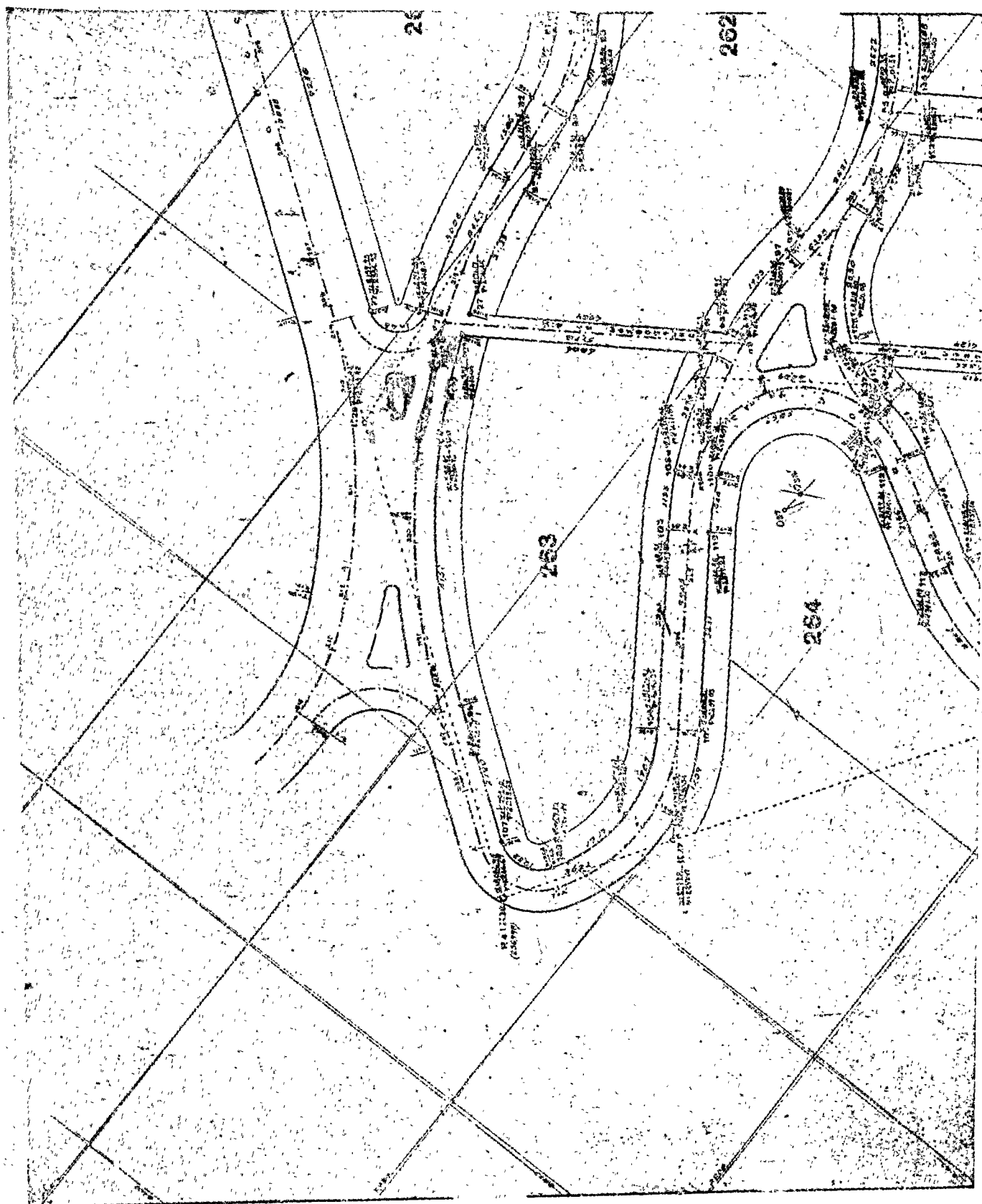
β) Ἐγκρίνεται ἡ ὑψομετρικὴ μελέτη τῶν ὁδῶν τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἀνω ἀπὸ 6.5.1966 Β. Δ/τος, ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Χολαργοῦ (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Κορακοδοῦνι», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ κλίμακα 1:500, 1:100 δέκα (10) πρωτότυπα διαγράμματα, θεωρημένα ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 17382/1138/1979 πράξεως αὐτοῦ τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 14 Ἰουνίου 1979

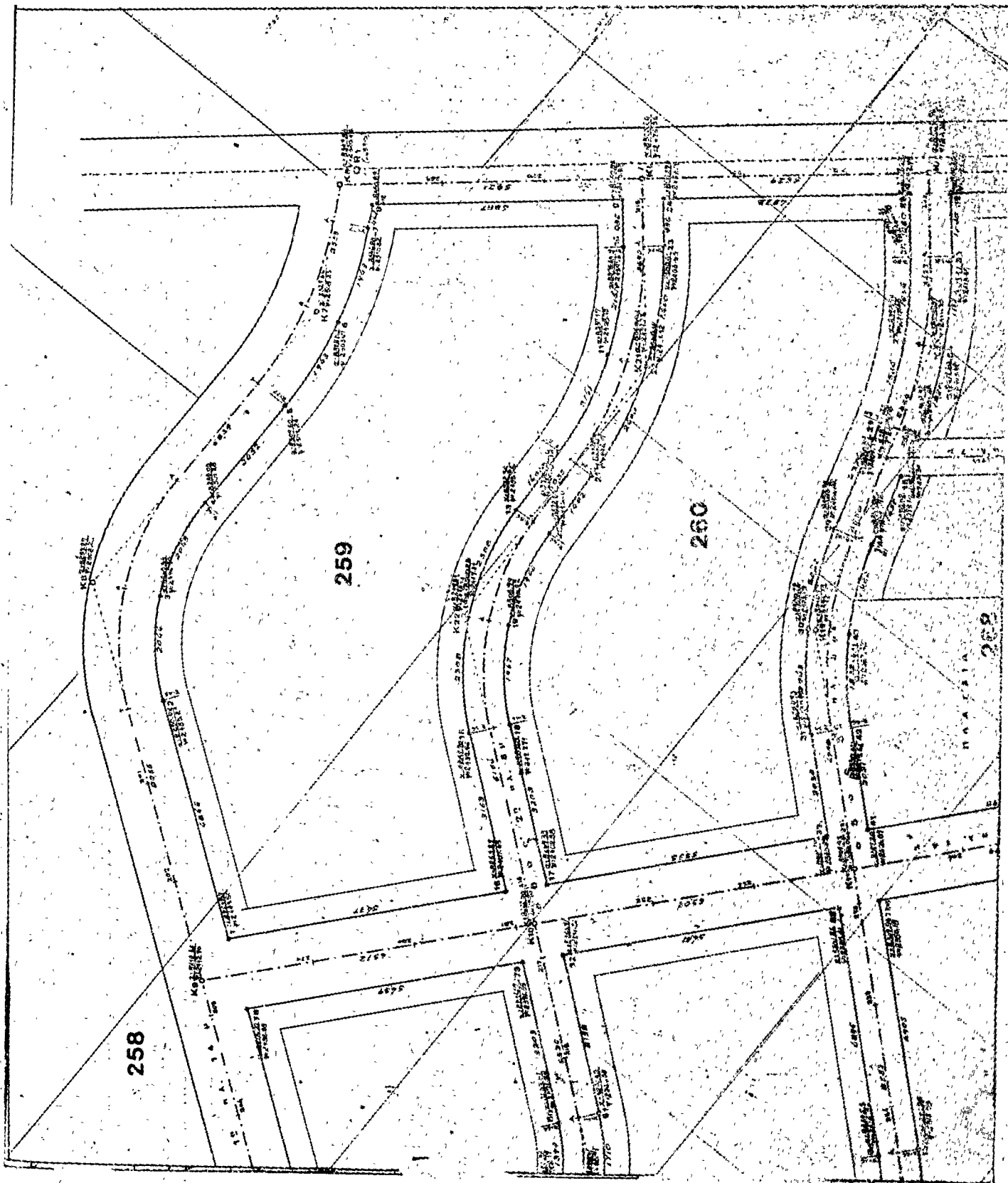
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

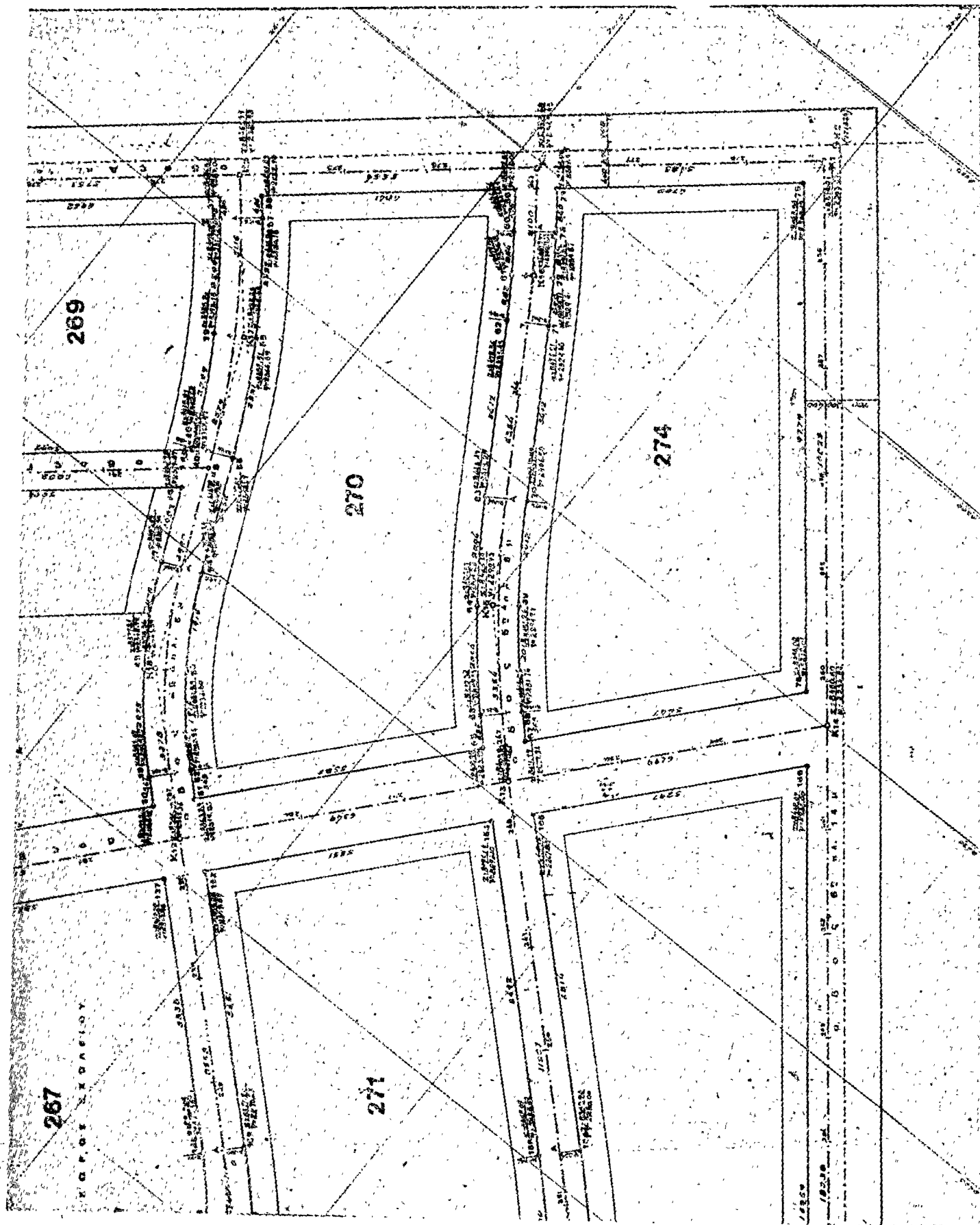
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





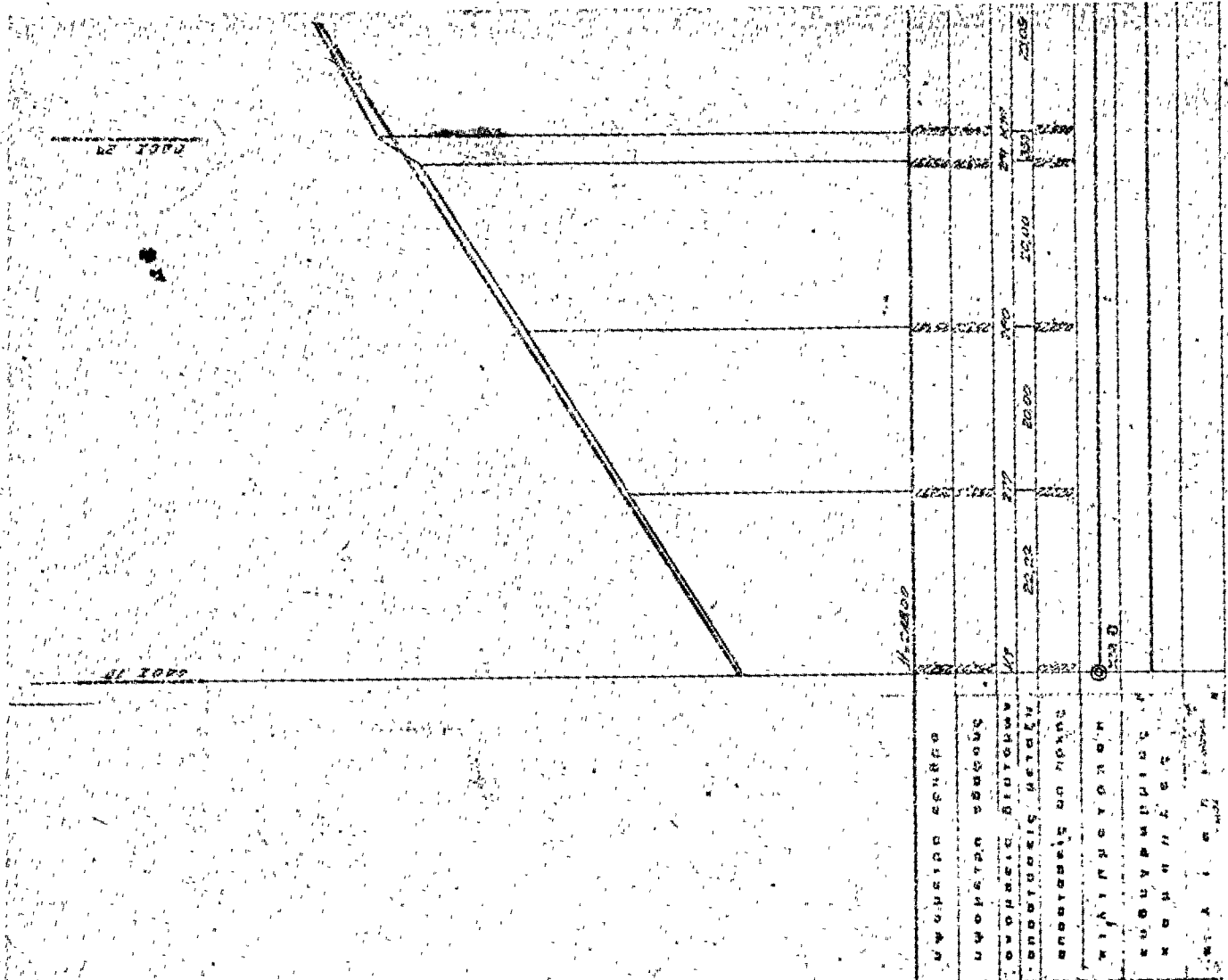












ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ  
ΑΝΑΠΗΡΩΝ & ΘΥΜΑΤΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΗΡΩΝ & ΘΥΜΑΤΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ ΝΑΤΤΙΚΗΣ

ΧΟΛΑΡΓΟΣ - ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ

ΜΕΛΕΤΗ: ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΑΩΝ  
ΣΑΩΣ Β

1961-1962: 5th (5th) 1962-1963: 7th

МЕЛЕТЕН ТЕХНИКА-ЕПЕН  
Е. БАЗИΛΕΙΟΥ ΡΕΣΥΝ/ΤΕΙ-Ο.Ε.

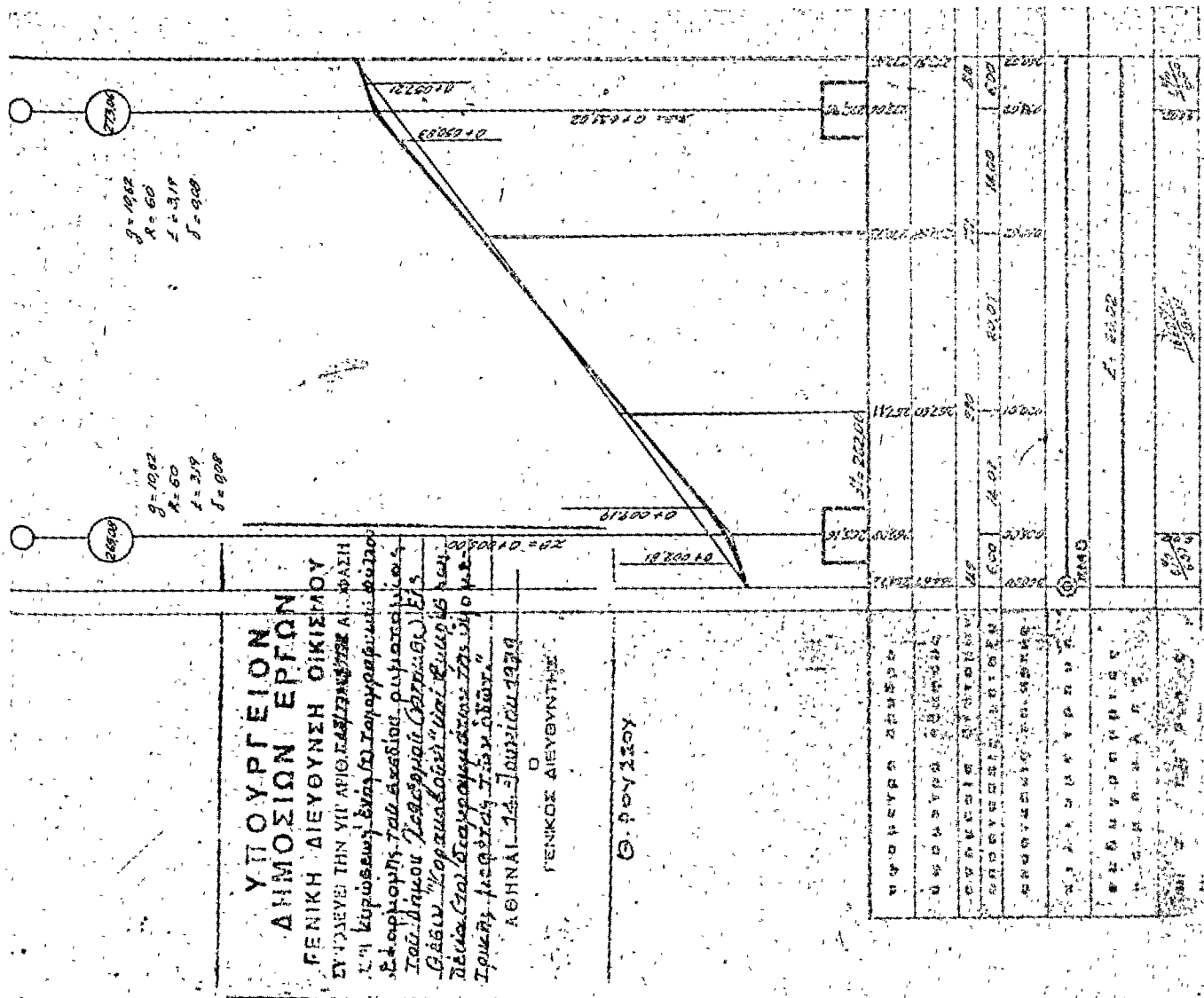
KAM.  
1:400  
500

NY 100-1-79

[illegible][illegible]







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

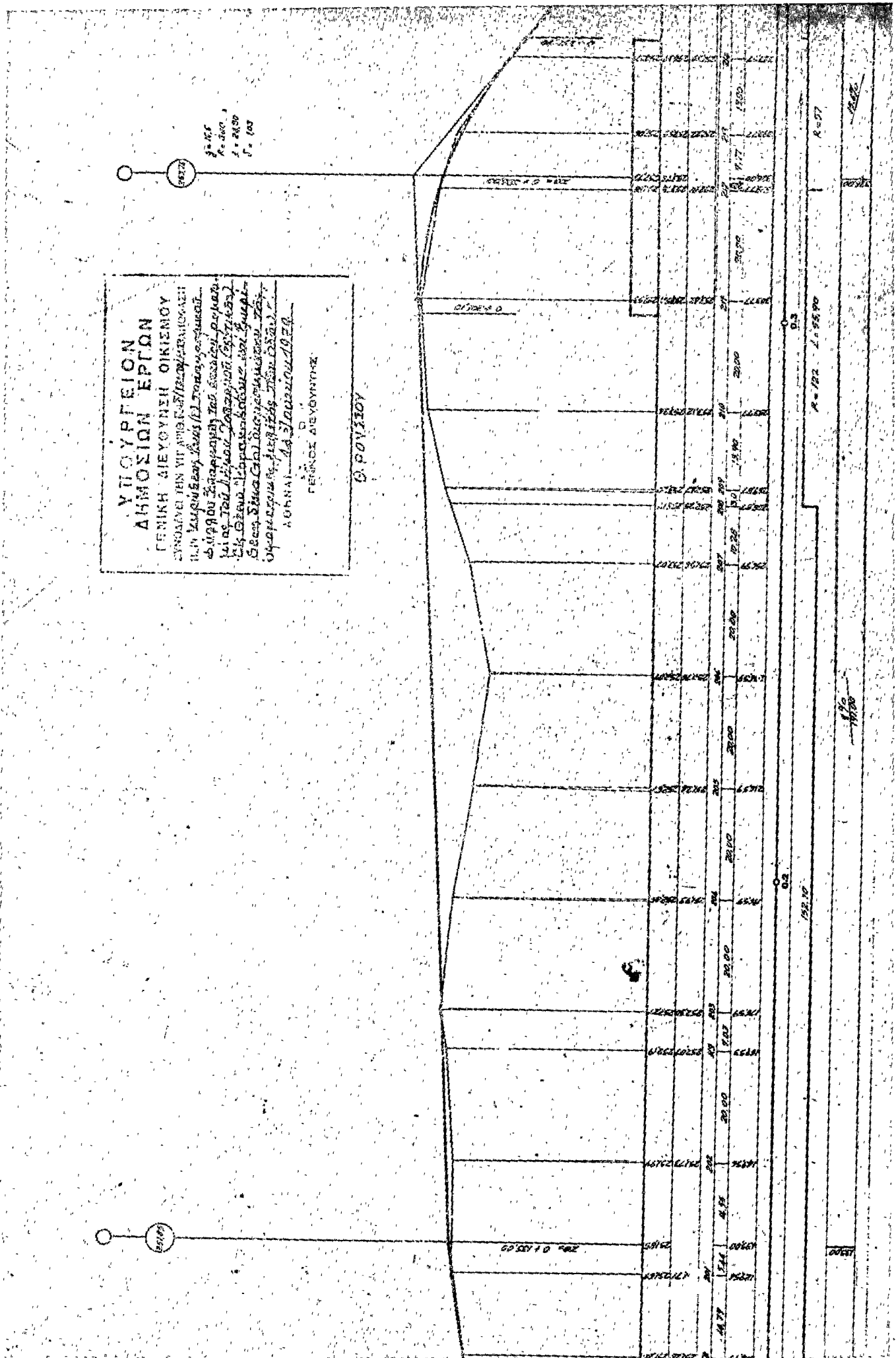
WORLD

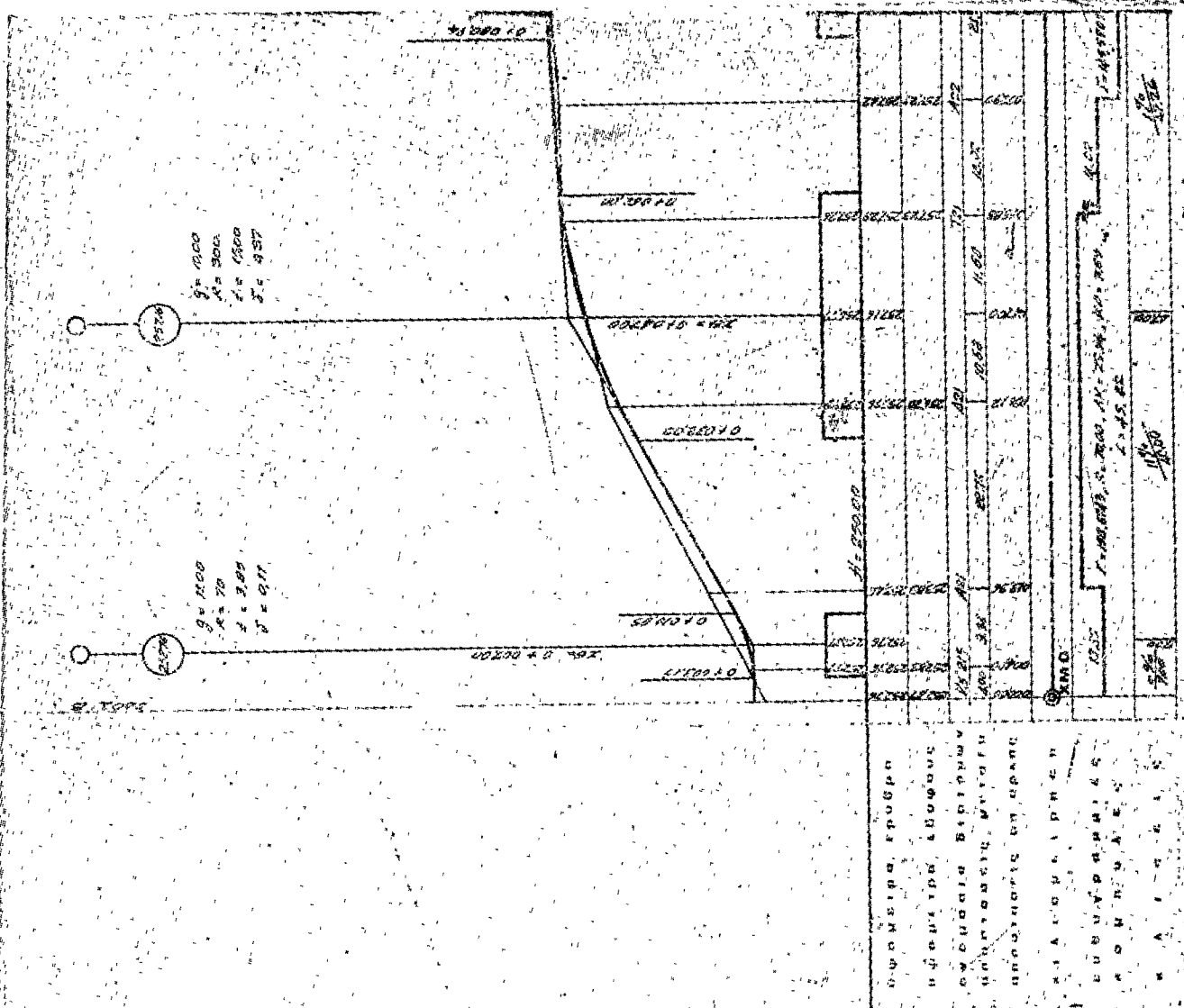
MEMBER OF THE YACHTING CLUB

[illegible]









ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ  
ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΕΦΥΜΑΙΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ ΝΑΤΤΙΚΗΣ

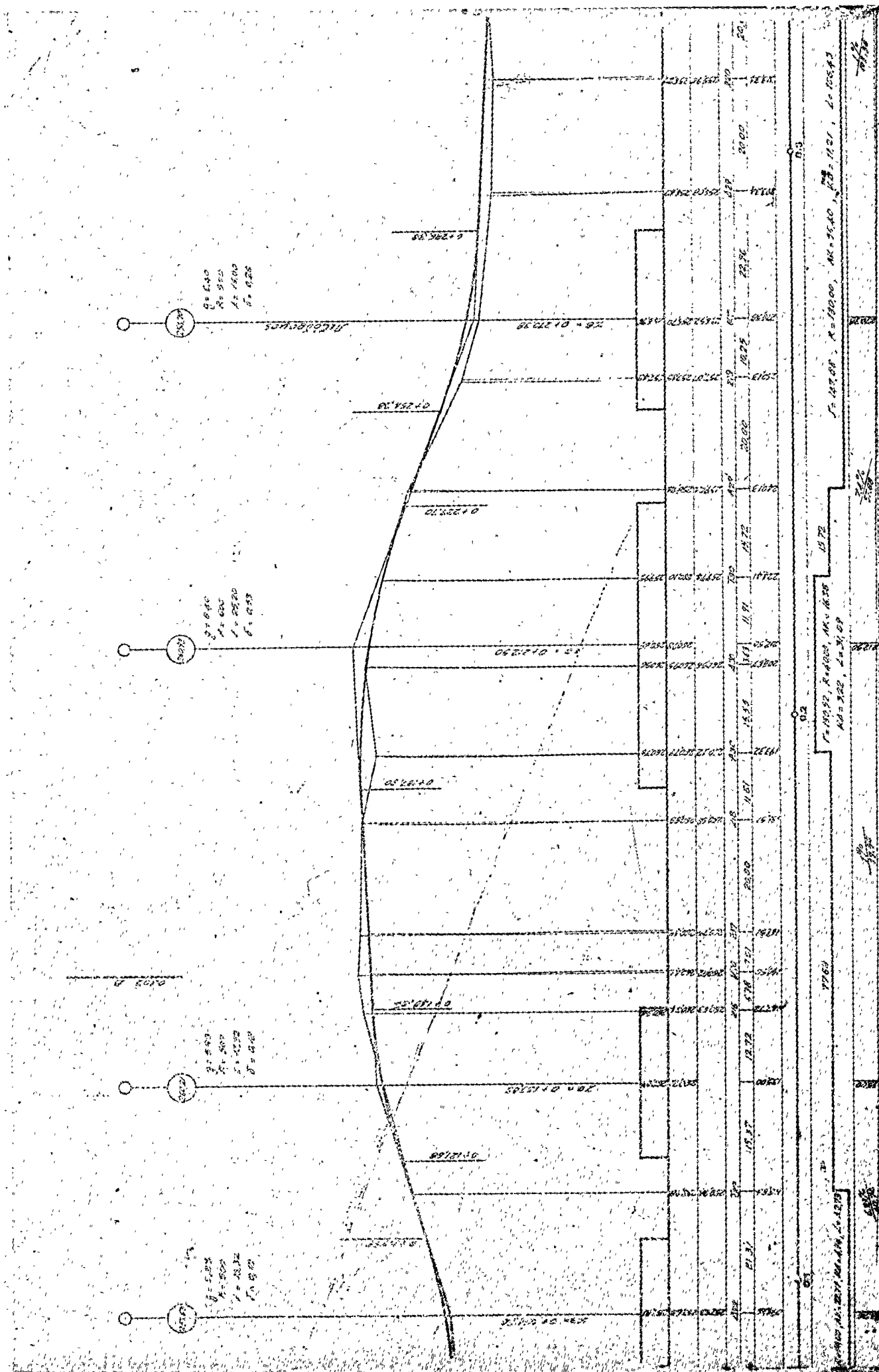
ΧΟΛΑΠΡΟΣ-ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝ

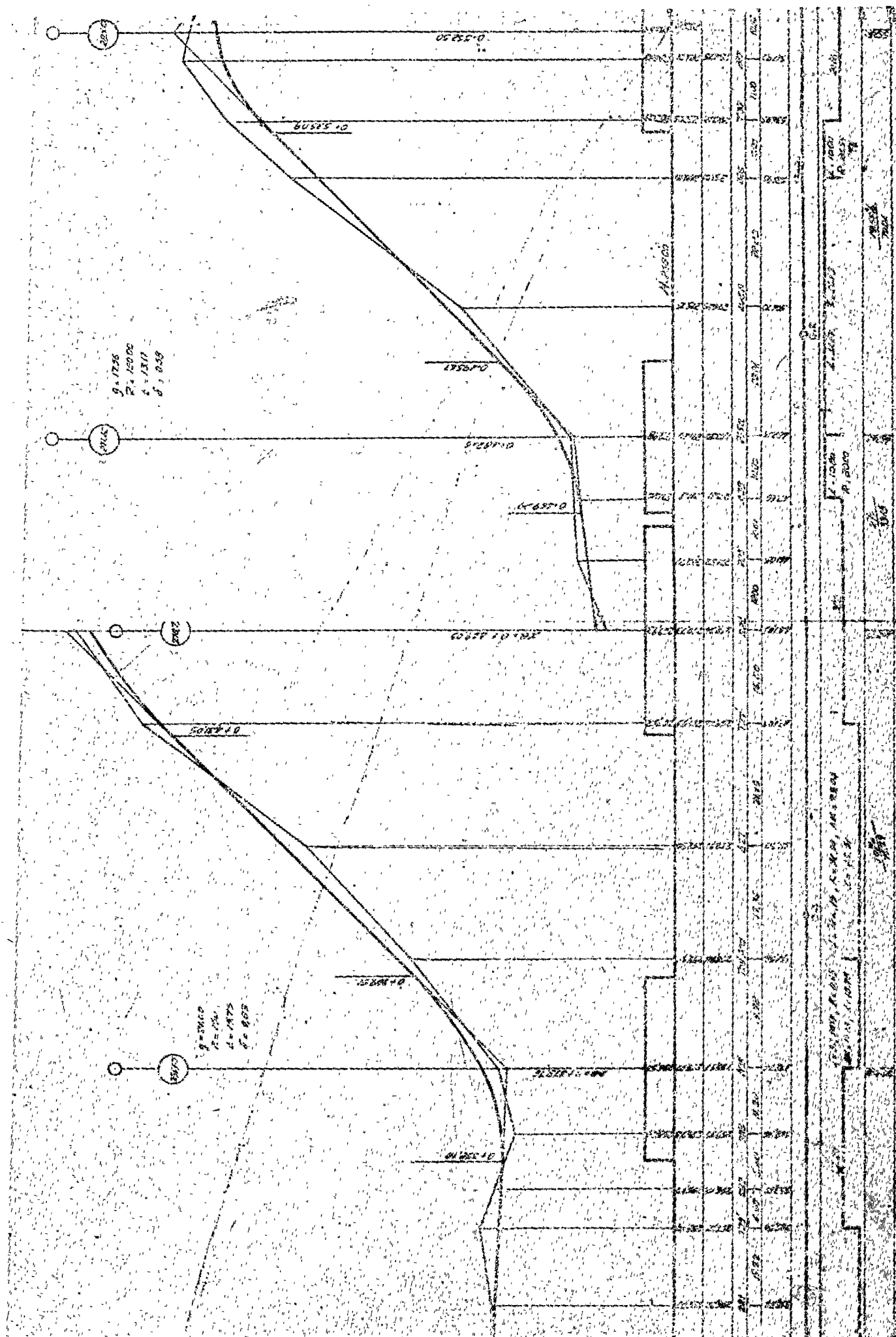
MEΛETH VYOMETPIKOY AKTYOY OAN  
OAOZ 29

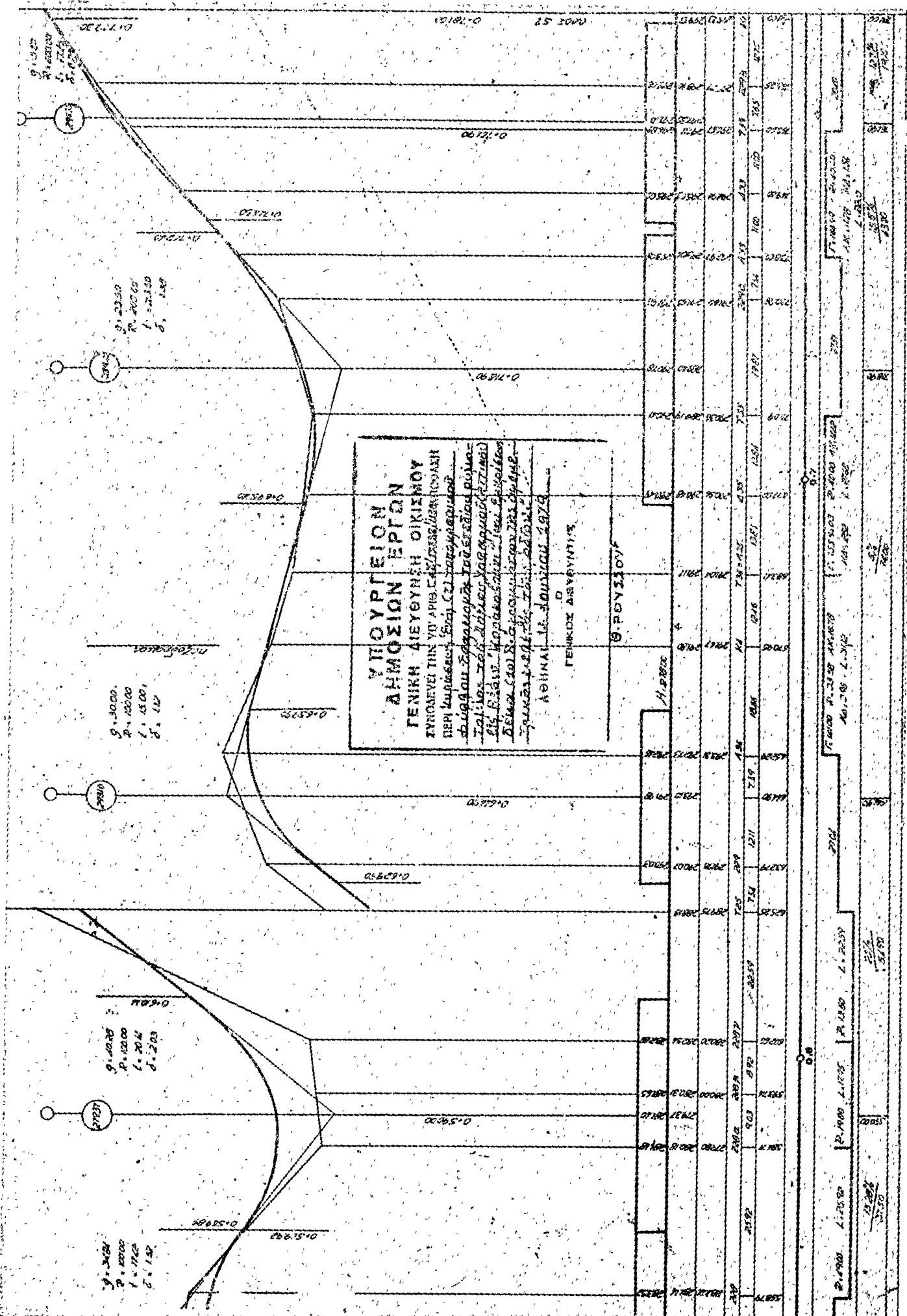
[illegible]

500  
1.100  
KALIM  
500  
10-1-79

КАИМ. 7-100  
CALICO 21-AHNAI- 11 811  
YHA - B239053 - B238784  
ΕΡΗ ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΥ  
την/πορ-πολ/κο/μικ.



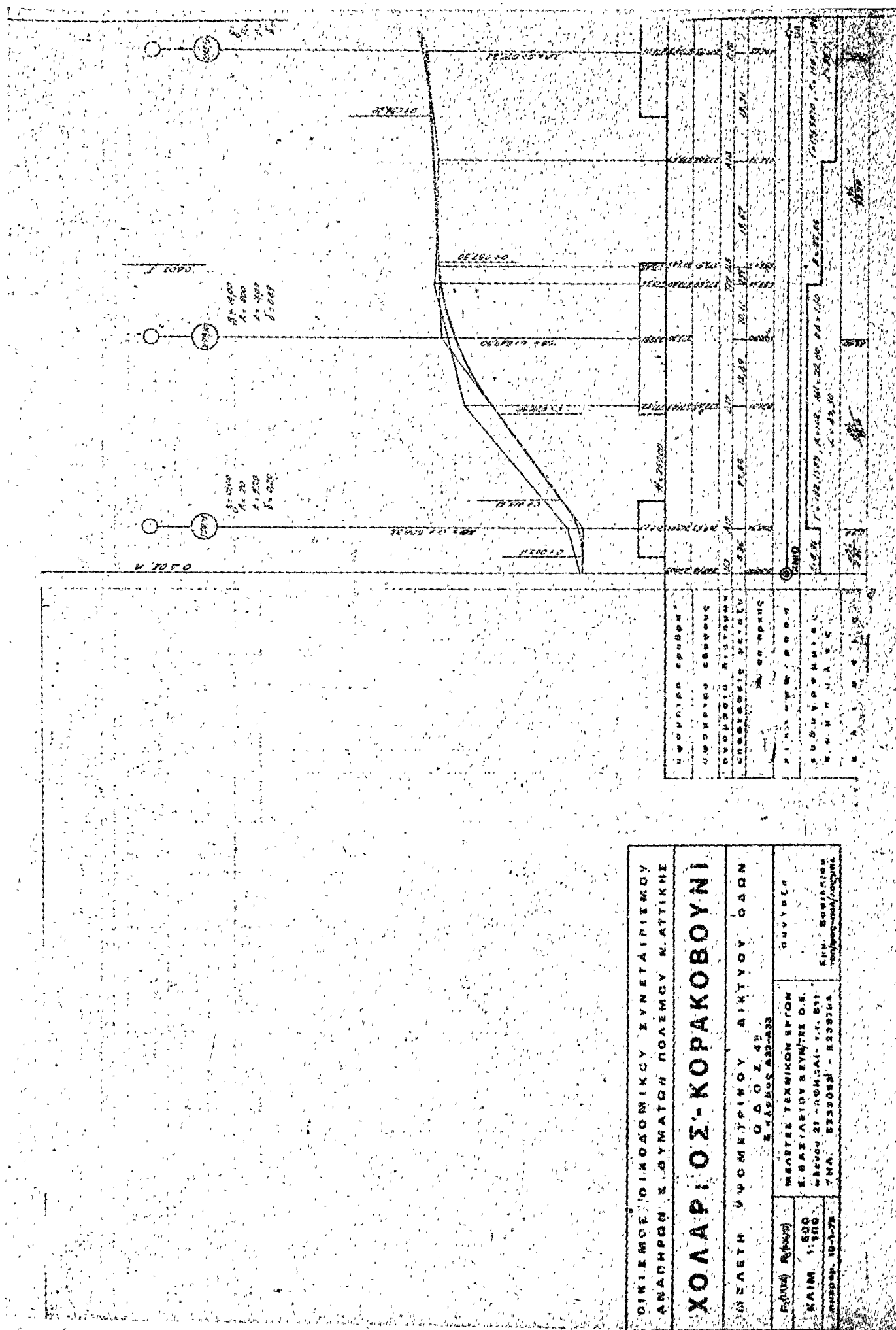








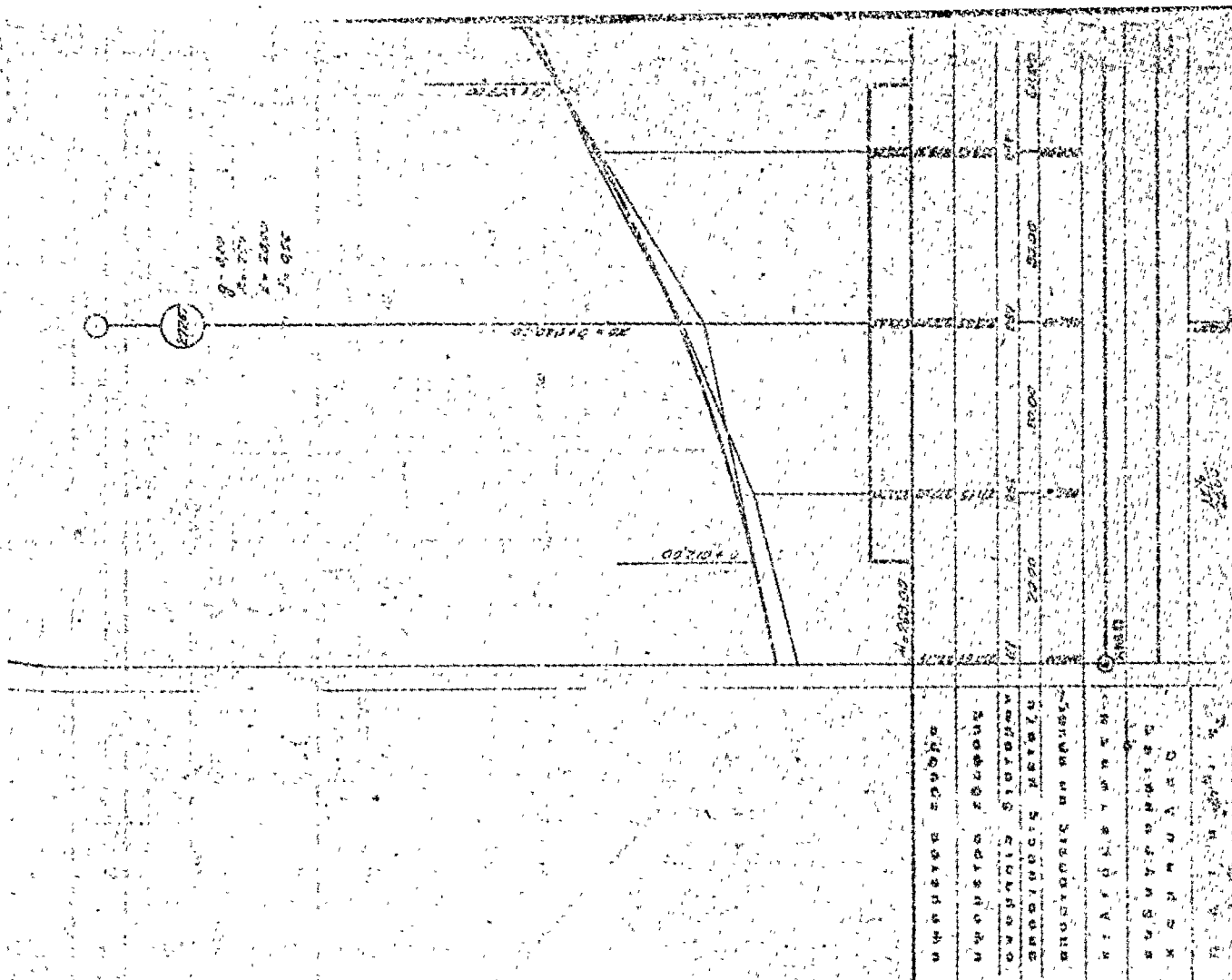












ΔΙΚΤΥΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΝΕΥΑΙΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΡΟΝ ΕΣΤΥΜΑΤΩΝ ΠΟΛΕΩΣΥ Μ. ΑΤΤΙΚΗΣ		ΚΟΛΑΡΓΟΣ - ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ	
ΜΑΚΕΤΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΔΩΝ Ο Δ Ο Σ Ο Σ		ΟΔΟΣ 10	
Μ. 10000	ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΟΔΟΣ 10	
Μ. 10000	Μ. ΒΑΡΙΑΡΙΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	ΟΔΟΣ 10	
Μ. 10000	ΜΑΚΕΤΗ 21 - ΔΟΜΗΤΑΙ - Τ.Ρ. Μ.Σ.	ΟΔΟΣ 10	
Μ. 10000	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ - ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΑ	ΟΔΟΣ 10	
Μ. 10000	ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΑ	ΟΔΟΣ 10	

